

## Ассистент ВИЭШ из Вьетнама успешно защитил кандидатскую диссертацию



Ассистент Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого из Вьетнама Чан Хоанг Хиеу успешно защитил кандидатскую диссертацию на соискание ученой степени кандидата экономических наук в стенах Высшей инженерно-экономической школы.

Защита Чан Хоанг Хиеу прошла в диссертационном совете СПбПУ. Исследование было посвящено вопросам моделирования свойств распределения цен на вторичном рынке жилой недвижимости в задачах информационного обеспечения экономических решений субъектов смежных рынков. Научным руководителем молодого ученого выступил кандидат экономических наук, доцент Высшей инженерно-экономической школы **Евгений Александрович Конников**.

*«Чан Хоанг Хиеу провел масштабные исследования в области вторичного рынка жилой недвижимости. За все время подготовки диссертации Хиеу проявил себя активным, инициативным и ответственным исследователем. Тема, над которой он работал, действительно актуальная и весьма сложна. Со своей стороны, научный коллектив Политеха имеет богатый опыт исследований и разработки технологий в области*

*анализа данных и моделирования рыночных процессов и помогает нашим иностранным выпускникам успешно выполнять и внедрять научно-исследовательские работы у себя на родине», — прокомментировал Евгений Александрович.*







Чан Хоанг Хиеу учился в России более тринадцати лет, получил квалификацию «Преподаватель-исследователь». Он поделился тем, как проходил его научный путь:

*«Тема моей работы „Моделирование свойств распределения цен на вторичном рынке жилой недвижимости в задачах информационного обеспечения экономических решений субъектов смежных рынков“. Для моей страны это очень важно, и по возвращении домой я планирую продолжить работу по выбранному направлению. Конечно, было непросто: я с нуля выучил русский язык и очень много работал. Но результат того стоил. Я хочу выразить благодарность руководству Политехнического университета, своему научному руководителю и всему коллективу СПбПУ за помощь и поддержку».*

За время подготовки кандидатской диссертации Чан Хоанг Хиеу впервые на основе анализа данных вторичного рынка недвижимости России с применением методов машинного обучения и геопространственного анализа провел оценку динамики и распределения цен на жилую недвижимость в различных регионах. Кроме того, была впервые разработана методика анализа влияния социально-экономических факторов на формирование цен на вторичном рынке, что позволило создать прогнозные модели для оценки ценовых трендов в условиях нестабильной экономической среды.

*«Я надеюсь, что смогу внести свой вклад в развитие анализа и моделирования рынка недвижимости во Вьетнаме. По своим социально-экономическим условиям Вьетнам обладает значительным потенциалом для роста сектора недвижимости, особенно на вторичном рынке, который важно развивать с учетом современных технологий анализа данных. И я очень рад, что огромный теоретический и практический опыт мне дал петербургский Политех», — отметил Чан Хоанг Хиеу.*

Читайте полное интервью с Хиеу в проекте «ПЕРСОНА»: [ссылка](#)